



Verslag Algemene Ledenvergadering Ondernemersvereniging Nieuw Overvecht (ONO)

Datum: woensdag **15 juni 2016**
Locatie: Sports en Businesscampus de Vechtsebanen te Utrecht

Aanwezig:
namens bestuur: Simon Fortuyn, voorzitter
Dik Zeldenrijk, penningmeester
Annemarie van de Beek, secretaris (verslag)
Bob Scherrenberg, bestuurslid (+ KVO)
Rogier Bos, bestuurslid (+ verduurzaming)

namens leden/ondernemers: 24 (volgens de presentielijst).

OPENBAAR DEEL ALV

Voorzitter Simon Fortuyn heet de gasten die binnenkomen voor het openbare deel van de ALV van harte welkom.

1. Presentatie ‘Ontwikkelingen Noordelijke Randweg Utrecht (NRU)’

Marijke van Wely, projectmanager bij de gemeente Utrecht, geeft een presentatie.

Met betrekking tot de opwaardering van de NRU zijn er 3 doelstellingen: het verbeteren van de doorstroming, het verbeteren van de leefbaarheid in Overvecht/Gageldijk en het verminderen van de barrièrewerking van de weg. Het project heeft een tijd stilgelegen. Medio 2013 werd de rijksbijdrage tot 2024 uitgesteld, maar eind 2014 is de rijksbijdrage vervroegd naar 2020. Na opwaardering van de NRU is het de verwachting dat de verkeersintensiteit met 11.000 à 13.000 mvt/etmaal toeneemt t.o.v. de autonome situatie. De huidige constructie is 2x2 rijstroken met snelheden van 50 en 70 km/u en gelijkvloerse verkeerspleinen bij het Gandhiplein, Dunantplein en Kochplein. Bij de Moldaureef is een T-kruising. Voor de toekomst is een voorkeursvariant vastgesteld met 2x2 rijstroken, 80 km/u, turborotondes en 3 ongelijkvloerse kruisingen bij het Gandhi, Dunant- en Kochplein. Bewoners willen het liefst verdiepte i.p.v. verhoogde kruisingen. Verdiepte kruisingen zijn echter veel duurder en misschien financieel niet haalbaar. De start van de uitvoering is voorzien in 2020. Daarvoor wordt het ontwerp uitgewerkt, het bestemmingsplan opgesteld en de uitvoering aanbesteed. Na de beantwoording van enkele vragen uit de zaal vraagt Simon aan Marijke om Nieuw Overvecht op de hoogte te houden van de ontwikkelingen. Hij bedankt Marijke voor het geven van de toelichting, waarna zij de vergadering verlaat.

2. Ondernemersfonds Utrecht en financieel trekkingsrecht Nieuw Overvecht

Ondernemersfonds Utrecht is feitelijk gevormd door de extra heffing die vastgoedeigenaren en huurders van niet woningen betalen op hun OZB-aanslag. Het

Ondernemersfonds bestaat sinds 2012 en loopt vooralsnog t/m 2019. Bedrijventerrein Nieuw Overvecht is een van de ca. 70 stedelijke trekkingsgebieden, waarvoor jaarlijks zo'n 90.000 euro beschikbaar komt uit het fonds. De afgelopen jaren zijn deze gelden grotendeels besteed aan de camerabeveiliging van het bedrijventerrein en dat gebeurt ook t/m 2019. Op dit moment worden nieuwe, technisch hoogwaardiger camera's geïnstalleerd op het bedrijventerrein en samen met 7 andere Utrechtse bedrijvengebieden is d.m.v. een Europese aanbesteding nieuw cameratoezicht geregeld via Spyke Security. Op 23 september wordt de nieuwe camerabeveiliging formeel gelanceerd met Burgemeester Jan van Zanen, waarbij de leden van harte welkom zijn. De uitnodiging hiervoor volgt nog via het ONO-secretariaat. Voor Nieuw Overvecht worden in de jaren 2016 t/m 2019 financiële reserves opgebouwd om de camerabeveiliging te kunnen continueren in 2020, als de gemeenteraad en het college van B&W zouden besluiten om het Ondernemersfonds na 2019 niet te continueren.

3. Veiligheid/Onderhoud & Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) Nieuw Overvecht

Bestuurslid Bob Scherrenberg geeft aan dat de KVO-werkgroep 4x per jaar vergadert t.b.v. een schoon, heel en veilig bedrijventerrein. Eenmaal per 3 jaar vindt de audit plaats voor hercertificering van het KVO-certificaat, die enkele maanden terug voor de 5^e keer heeft plaatsgevonden. De werkgroep, bestaande uit ondernemers, politie, gemeente (stadswerken) en de brandweer is inmiddels van redelijke omvang, maar ondernemers zijn nog altijd welkom om mee te doen. Tweemaal per jaar wordt een schouw van het bedrijventerrein gehouden. Er is een goede trend te zien sinds 2012. De onveiligheidsgevoelens en vernielingen in het gebied nemen af en inbraken in principe ook (behalve bij het crematorium op de Floridadreef). Momenteel is 64% van de geënquêteerden tevreden over het beheer van het bedrijventerrein. Doelen van de KVO-werkgroep voor de komende periode zijn de onveiligheidsgevoelens rondom het bedrijf te verlagen, evenals overlast, handhaving op het beheer, vermindering van inbraak in panden en vooral inzetten op aangiftebereidheid.

De app 'Buiten Beter' is aan te raden om klachten over beheer/onderhoud te melden aan de gemeente. Het rapport van de KVO-enquête zal op de website geplaatst worden en Annemarie zal een scan van het KVO-certificaat mailen naar de leden. Opgemerkt wordt dat de overlast van vogelpoep zich over het bedrijventerrein verschuift. Rijchart van Oord adviseert dit z.s.m. aan te pakken. Het zal in het KVO-overleg besproken worden.

4. Presentatie project 'Energieke Regio Utrecht Nieuw Overvecht'

Bestuurslid Rogier Bos introduceert Jaap Willem Eijkenduijn, bestuurder van stichting Energieke Regio, die zich richt op zakelijk vastgoed (niet particulier). Naar aanleiding van de Utrechtse Energieagenda heeft de ONO een duurzaamheidsambitie voor het bedrijventerrein. Het concept van Energieke Regio is eenvoudig: een local-for-local adviesproject, dat uit 4 onderdelen bestaat: informeren & inspireren, adviseren, een platform (community) voor de deelnemers bieden en een sterk lokaal netwerk van integere, onafhankelijke adviseurs. De resultaten die tot nu toe bereikt zijn in de gebieden waar de stichting actief is, zijn een minimale besparing van 10-20% op energiekosten, de helft van de deelnemers gaat ook zelf energie opwekken en deelnemers investeren gemiddeld 70.000 euro. Landelijk zijn er thans 11 energieke regio's, waarvan Nieuw Overvecht de kleinste is.

De kansen voor Nieuw Overvecht betreffen m.n. zonnestroom (ruimte voor ca. 100.000 zonnepanelen). Voor wie zelf duurzame energie wil opwekken t.b.v. een zonnestroominstallatie wordt het volgende geboden: een PV-scan met exploitatieberekening waarin alle relevante factoren aan bod komen, uitleg van de complexe materie met als mogelijk vervolg het aanvragen van subsidies, het opstellen van een programma van eisen, het aanvragen en vergelijken van offertes, begeleiding van de uitvoering, begeleiding van aanvullende offertes en hulp bij het verkrijgen van financiering. Voor Utrecht geldt de aanbieding dat de eerste 20 bedrijven gratis begeleiding van max. 20 uur krijgen (dit kost anders zo'n 2.000 euro). Simon bedankt Jaap Willem voor de presentatie en Mirjam Harmelink voor haar aanwezigheid namens de gemeente. Het Energiefonds van de gemeente Utrecht is partner in dit project, daar kunnen financieringsmogelijkheden besproken worden.

5. Rondvraag/Wat verder ter tafel komt

Bastiaan Vastrick merkt op dat er op het bedrijventerrein nog geen openbaar elektrisch oplaadpunt is. Rogier Bos geeft aan dat er een aanwezig is op de Tennesseeedreef 17.

6. Sluiting en netwerkborrel in KNSB Café

Simon Fortuyn sluit de Algemene Ledenvergadering om 18.40 uur met dank voor ieders komst en inbreng, waarna ieder een hapje en drankje wordt aangeboden in het KNSB Café.

* * *