



Verslag openbaar deel ALV ONO 26 november 2014

De gebruikers en/of eigenaren die om 16.30 uur binnenkomen, worden door ONO-voorzitter Simon Fortuyn hartelijk welkom geheten in het openbare deel van de jaarvergadering.

1. Voortgang toekomstvisie bedrijventerrein Nieuw Overvecht

De slotfase van de revitalisering is bereikt. Er zijn veel partijen die de focus hebben gelegd op het programma Wonen, Werken en Leren voor de wijk. De leegstand op Nieuw Overvecht t.o.v. de andere Utrechtse bedrijventerreinen is niet extreem. Er is veel geld uit de EFRO subsidiepot (Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling) gebruikt om het bedrijventerrein aantrekkelijker te maken en de beleving te verbeteren. De bebording met de nieuwe naam van het bedrijventerrein is afgerond. De groenvoorziening bij de pizzatent wordt nu aangelegd en het pocketpark wordt vandaag geopend. De subsidiepot is nu op en daarmee komt het voortaan wel op de ONO en de ondernemers aan om het bedrijventerrein representatief te houden. Een aantal zaken is (nog) niet bereikt, waaronder de ontwikkeling van de NRU met goede ontsluiting naar dit bedrijventerrein wat enkele jaren is opgeschoven.

2. Ondernemersfonds Utrecht en financieel trekkingsrecht Nieuw Overvecht

Voor degenen die er nog niets of weinig vanaf weten, geeft Simon Fortuyn een korte uitleg over het stadsbrede Ondernemersfonds Utrecht (OFU) dat sinds 1 januari 2012 operationeel is. Het fonds wordt gevormd door een opslag op de OZB-heffing niet woningen van € 50,= per € 100.000,= WOZ-waarde. Elke huurder en/of eigenaar van vastgoed in dit gebied betaalt ook mee aan dit fonds. De pilotperiode van 3 jaar is nu achter de rug en er zijn inmiddels veel initiatieven in de stad ontwikkeld. Bedrijventerrein Nieuw Overvecht is een van de ca. 70 deelgebieden in de stad Utrecht, die elk een WOZ-waarde vertegenwoordigen. Voor dit terrein is de totale WOZ-waarde zo'n 180-200 mln. euro. Het trekkingsrecht voor Nieuw Overvecht is ca. 89.000 euro per jaar. Dit is vrijwel volledig aangewend om het bedrijventerrein schoon, heel en veilig te houden. In dat kader zijn de gelden grotendeels besteed aan de collectieve openbare camerabeveiliging van dit gebied.

Dit voorjaar heeft een brede evaluatie van het Ondernemersfonds Utrecht plaatsgevonden. Aan alle huurders en eigenaren (ruim 7.000) is een brief met een link naar een online enquête gestuurd en in de ca. 60 trekkingsgebieden heeft een brede evaluatie plaatsgevonden. Als gevolg van de resultaten van de enquête en interviews met grote stakeholders heeft stichting Ondernemersfonds Utrecht een positief advies gegeven richting het college van B&W en de gemeenteraad van Utrecht om het OFU voor 5 jaar te continueren. In zo'n langere periode kunnen ook meer diepte-investeringen of investeringen voor de langere termijn worden gedaan. Het college heeft het OFU omarmd, de gemeenteraad gaat naar verwachting in december tot (positieve) besluitvorming over. In de Raadsinformatieavond van 18 november jl. kon de politiek vragen stellen aan belanghebbenden. Van de 18 aanwezige partijen (veel ondernemersverenigingen) spraken 17 enthousiasme uit over het OFU, waaronder Platform Ondernemend Utrecht en Centrummanagement binnenstad. De toetsingscriteria voor bestedingen met gelden uit het OFU zijn deze zomer aangescherpt (ook om eventuele belangenverstrengeling bij de trekkingsorganisaties te voorkomen) en de trekkingsorganisaties dienden een Good Governance verklaring te ondertekenen.

Dit jaar is een groot aantal camera's vervangen/vernieuwd op het bedrijventerrein en er heeft ook camera-uitbreiding plaatsgevonden met EFRO subsidiegelden. De beelden die worden uitgekeken, zijn van goede kwaliteit. De concessie van het Dienstencentrum Utrecht, waar de camera's worden uitgekeken, loopt eind dit jaar af. Voor het vervolg is namens 8 bedrijventerreinen, waaronder Nieuw Overvecht, besloten per 1 januari a.s. niet meer door te gaan met het DCU. Dit o.a. vanwege allerlei gedoe binnen het DCU en de veronderstelling dat het uitkijken van de camera's goedkoper kan. Het zou fijn zijn als voor Nieuw Overvecht ook gelden overblijven voor andere zaken dan alleen de camerabeveiliging. Gedurende de interim periode vanaf 1 januari, waarin namens de 8 bedrijventerreinen een nieuwe concessie (c.q. Europese aanbesteding) wordt gestart, zal de gemeente Utrecht de camera's laten uitkijken voor een tarief dat 10% goedkoper is. Omstreeks medio 2015 zal het uitkijken van de camera's gecontinueerd worden via de nieuwe concessienemer. Het glasvezelnetwerk t.b.v. de camerabeveiliging is van de gemeente Utrecht en zal moeten worden gehuurd. In deze vergadering vraagt de voorzitter toestemming om namens Nieuw Overvecht 6.500 euro te betalen voor de Europese aanbesteding die in totaal ca. 50.000 euro zal kosten. De kosten van de aanbesteding zijn vooralsnog gelijk verdeeld over de 8 bedrijventerreinen. Voordelen als schaalvergroting voor Nieuw Overvecht bij de inkoop van diensten zijn daarna te behalen. Ook wordt toestemming gevraagd om het interim contract voor de camerabeveiliging met de gemeente Utrecht af te sluiten voor een periode van ca. 6 maanden. Er wordt ingestemd met beide verzoeken. Zoals in de uitnodiging/agenda voor deze jaarvergadering al stond aangegeven, wil de ONO in de jaren dat het OFU continueert het trekkingsgeld voor Nieuw Overvecht primair inzetten voor de camerabeveiliging, promotie van het bedrijventerrein en secretariële ondersteuning van de ondernemersvereniging. Er zijn door de achterban geen andere bestedingssuggesties ingediend of tijdens de vergadering genoemd en daarmee is dit voorstel aangenomen.

3. Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) bedrijventerrein

Bestuurslid Bob Scherrenberg informeert de aanwezigen dat het bedrijventerrein opnieuw het 2-jaarlijkse KVO-certificaat heeft behaald. Uit de voorafgaande KVO-enquête bleek dat het veiligheidsgevoel is toegenomen, o.a. door de camerabeveiliging en het nieuwe bestemmingsplan dat voor meer bezoekers op het bedrijventerrein heeft gezorgd (het is levendiger geworden). Vernieling en bekladding zijn ook afgenomen, evenals inbraken in bedrijfspanden. De inbraken in auto's zijn iets toegenomen, er wordt meer overlast van parkerende vrachtauto's ervaren (waar helaas weinig aan te doen is). Vanwege de verkeersonveiligheid bij het kruispunt Franciscusdreef-Floridadreef zijn er nu verkeerslichten geplaatst. Bob Scherrenberg verzoekt de ondernemers om zich, bijv. d.m.v. een facilitair medewerker, 4-5 x per jaar in het KVO-overleg te laten vertegenwoordigen en deel te nemen aan de jaarlijkse schouw van het bedrijventerrein op schoon, heel en veilig. Het draagvlak en deelname vanuit het bedrijfsleven is van belang voor de KVO-certificering!

In de vergadering geeft Jos Schrijver het goede voorbeeld door zich voor deelname aan het KVO-overleg aan te melden, waarbij hij van harte wordt verwelkomd.

4. Rondvraag/Wat verder ter tafel komt

- Dhr. De Waal vraagt hoe de afd. EZ van de gemeente Utrecht nu t.o.v. de toekomst van het bedrijventerrein staat. Worden de regels uit het bestemmingsplan nog strikt gehanteerd of wordt het gebruikersvriendelijker qua functiemogelijkheden? Wordt er tegenwoordig royaler gedacht? Wegens tijdgebrek adviseert de voorzitter dhr. De Waal deze vraag na de vergadering aan wethouder Jeroen Kreijkamp voor te leggen.
- Rogier Bos van Bos Installatiewerken vraagt of er plannen zijn om het bedrijventerrein te verduurzamen. Zijn er voor Nieuw Overvecht ook mogelijkheden namens de gemeente? Het gemeentelijke programma Utrechtse Energie is er ook voor bedrijventerreinen. Op Lage Weide wordt bijv. een collectief gevormd voor de aanschaf en plaatsing van zonnepanelen.

Simon Fortuyn nodigt Rogier Bos van harte uit om het ONO-bestuur te komen versterken en deze taak op zich te nemen voor het bedrijventerrein. Rogier Bos geeft aan dat hij daar graag bereid toe is, hij wordt uitgenodigd voor de eerstvolgende bestuursvergadering.

5. Sluiting en vervolgprogramma

Niets meer aan de orde zijnd, sluit de voorzitter de Algemene Ledenvergadering om 17.05 uur met dank voor ieders aanwezigheid en inbreng. De aanwezigen worden uitgenodigd voor een netwerkborrel in het naastgelegen Samen1 en de opening van het tegenovergelegen pocketpark.

* * *