



Verslag openbaar deel Algemene Ledenvergadering Ondernemersvereniging Nieuw Overvecht (ONO)

Datum: **woensdag 30 oktober 2013**
Locatie: de Vechtsebanen, Mississippidreef 151 te Utrecht

Aanwezig:

Bestuur: Simon Fortuyn, voorzitter
Dik Zeldenrijk, penningmeester
Annemarie van de Beek, secretaris (verslag)
Bob Scherrenberg, bestuurslid (+ KVO)

Leden/ondernemers: volgens presentielijst.

1. Opening en welkom

De gebruikers en/of eigenaren die om 17.30 uur binnenkomen, worden door ONO-voorzitter Simon Fortuyn welkom geheten in het openbare deel van de ALV.

2. Voortgang toekomstvisie bedrijventerrein Nieuw Overvecht

- Van dhr. De Waal is een verzoek ontvangen voor dotatie van het financiële trekkingsrecht uit Ondernemersfonds Utrecht t.b.v. de herinrichting van de achterzijde van het gebouw Mississippidreef 85-95. Simon Fortuyn legt uit dat het Ondernemersfonds Utrecht weliswaar 5,4 mln. Euro heeft vergaard voor de hele stad Utrecht. Nieuw Overvecht heeft echter, als een van de ca. 60 trekkingsgebieden in de stad, slechts recht op zo'n € 80.000,= per jaar. In de Algemene Ledenvergaderingen van de afgelopen 2 jaar is reeds besloten dat de collectieve openbare camerabeveiliging van het bedrijventerrein de eerste prioriteit is. Na betaling hiervan blijft er weinig over van het trekkingsrecht, thans ongeveer € 10.000,= per jaar. Bovendien moeten de gelden uit Ondernemersfonds Utrecht aan collectieve doelen in de trekkingsgebieden besteed worden, die door een brede achterban van gebruikers/huurders en vastgoedeigenaren worden gedragen. De ONO staat wel achter het plan van De Waal en zal het naar de gemeente doorsturen met het verzoek tot behandeling. Het ONO-bestuur wil het fietspad terplekke ook dicht hebben voor meer veiligheid. Er komt overigens nog wel een vrij forse camera op de hoek.
- Op 29 mei jl. heeft de ondernemersvereniging een netwerkfeest georganiseerd met gratis informatiekraampjes, waar de ondernemers van het bedrijventerrein hun producten/diensten konden tonen. Voor deze bijeenkomst met aansluitende netwerkborrel is ook breed uitgenodigd (onder alle huurders en vastgoedeigenaren van het bedrijventerrein). De inspanning van de ONO om alle gevestigde ondernemers meer betrokken te krijgen bij het wel en wee van het bedrijventerrein, en de ondersteuning daarvan via het lidmaatschap van de ondernemersvereniging blijft een uitdaging, evenals versterking van de onderlinge verbinding op het bedrijventerrein.
- In het afgelopen jaar zijn er veel nieuwe vestigers op het bedrijventerrein gekomen, waaronder ook een aantal zzp'ers.

- De actualisering van de bebording op en rondom het bedrijventerrein met 'Nieuw Overvecht' is grotendeels uitgevoerd. Ook zijn er nieuwe informatieborden bij de entrees van het bedrijventerrein gekomen.
- Er is een start gemaakt met de vergroening van het bedrijventerrein. De hoek bij de Gamma is ook mooi opgeknapt. Gevraagd wordt of de 2 lege betonnen bloembakken op de Ontariodreef van groen worden voorzien, maar dit zijn mogelijk particuliere bloembakken. Bij de pizzatent komt ook een stukje vergroening. Klaas Schotanus van HIK Ontwerpers werkt aan een ontwerp voor vergroening van het centrale parkeerplein op de Californiëdreef. Op 5 november a.s. wordt een tweede inspiratiesessie voor de ondernemers georganiseerd op de St. Laurensdreef 26 bij Theoriegrantie.nl. Dan wordt een schetsontwerp gepresenteerd. Doel is een recreatieve, openbare ontmoetingsplek te creëren (bijv. voor werknemers om te pauzeren). Boom Businesspoint werkt er ook aan mee. Daarnaast wordt bij het centrale plein een kunstproject (Gedachten Lezen) uitgezet.
- Het kruispunt Franciscus-/Floridadreef zal van stoplichten en een voetgangersoversteek worden voorzien. Ten behoeve van de veiligheid zal de snelheid naar 50 km/u (i.p.v. 70 km/u) gaan.
- Vanuit de subsidieregeling voor het opknappen van panden zijn 7 aanvragen door de gemeente gehonoreerd, waarvan er inmiddels 3 zijn uitgevoerd en afgerekend, van 1 project is het spoor bijster geraakt. De subsidie van 1,5 ton in totaal heeft tot investeringen van totaal 4,5 ton geleid, aldus Simon Fortuyn.
- Het aantal beveiligingscamera's op het bedrijventerrein wordt momenteel uitgebreid (bij de volkstuinten/Florishof en bij de Vechtsebanen). Daarnaast wordt een aantal verouderde camera's door nieuwe vervangen. Dit kon nog gerealiseerd worden met Europees subsidiegeld.

3. Stand van zaken financieel trekkingsrecht ONO uit Ondernemersfonds Utrecht

Vorig jaar bedroeg het bruto trekkingsrecht € 82.000,=, waarvan na de besteding van ca. € 70.000,= aan de collectieve openbare camerabeveiliging zo'n € 12.000,= is overgebleven. Dit budget van 2012 is toegevoegd aan het budget van 2013. Het voorstel is het bedrag deels toe te wijzen ter cofinanciering (50%) van de extra kosten van het secretariaat, de website en nieuwsbrief. Deze kosten zijn wegens toegenomen werkzaamheden gestegen, aangezien nu ook gecommuniceerd wordt met de niet leden (i.c. alle huurders en vastgoedeigenaren in het gebied die bijdragen aan het ondernemersfonds). In totaal bedraagt de cofinanciering van deze posten € 6.250,=, waarmee de vergadering instemt. Er blijft nog ca. € 8.000,= over om te besteden voor het trekkingsgebied. Ideeën/suggesties zijn van harte welkom (bijv. voor een netwerkbijeenkomst?). Inspiratie kan ook gevonden worden op de website: www.ondernemersfondsutrecht.nl. Marianne Houkamp stelt voor het resterende geld aan te wenden voor inventarisatie hoe de betrokkenheid op het bedrijventerrein vergroot kan worden.

Het Ondernemersfonds Utrecht begint stadsbreed ook verder uit te rollen. Doel is het fonds na 2014 te continueren. Indien dat niet gebeurt, zal de collectieve camerabeveiliging ook wegvallen vanaf 2014, wat zeker niet gewenst is voor dit bedrijfengebied. De criminaliteit is immers flink gedaald sinds de komst van de camera's. Geregeld is, dat ondanks de uitbreiding van het aantal camera's op het bedrijventerrein, deze voor ongeveer dezelfde kosten of iets meer uitgekeken kunnen worden in 2014. De exploitatie à € 56.000,= van de surveillance op het bedrijventerrein wordt betaald door ca. 45 ondernemers die deelnemen aan het beveiligingscollectief van stichting Bundel (www.bundel.nl). In het trekkingsrecht voor Nieuw Overvecht is hier geen budget meer voor naast de exploitatie van de camera-beveiliging.

Belangrijk is dus dat zoveel mogelijk ondernemers blijven en/of gaan deelnemen aan het beveiligingscollectief van st. Bundel, zodat surveillance auto's op het bedrijventerrein blijven rijden. Informatie over het beveiligingscollectief van st. Bundel wordt binnenkort op de website www.nieuwovervecht.nl geplaatst. Simon Fortuyn benadrukt dat de camerabeveiliging en surveillance geen overheidstaak zijn, maar de verantwoordelijkheid van de gevestigde bedrijven.

4. KVO-hercertificering bedrijventerrein

Bestuurslid Bob Scherrenberg informeert de aanwezigen dat de enquête voor de hercertificering van het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) op korte termijn verspreid wordt. Het is heel belangrijk dat zoveel mogelijk ondernemers de enquête invullen, aangezien die belangrijk is voor het opnieuw halen van het 2-jaarlijkse keurmerk. Bovendien geven de resultaten van de enquête goed inzicht in welke maatregelen er de komende 2 jaren genomen moeten worden voor een schoon, heel en veilig bedrijventerrein.

Tevens wordt versterking vanuit de ondernemingen (bijv. door facilitair medewerkers) gezocht voor het KVO-overleg, dat gemiddeld 4x per jaar gehouden wordt met de gemeente, het wijkbureau, de wijkagent en brandweer. Ook wordt minimaal eenmaal per jaar een schouw van het bedrijventerrein gehouden. Ondernemers zijn van harte welkom om mee te lopen (t.b.v. signalering van onderhoudszaken, defecten etc.). Het zou mooi zijn als per straat 1 ondernemer bereid is aan het KVO-overleg deel te nemen, zodat het onderhoud van het gehele bedrijventerrein goed gemonitord kan worden.

Het is belangrijk achterstallig onderhoud te melden, zodat de gemeente actie kan ondernemen voor een goede uitstraling en onderhoud van het bedrijventerrein.

De zgn. BuitenBeter App, te downloaden via: www.buitenbeter.nl is heel geschikt voor het doen van onderhoudsmeldingen. Ook kan het klantcontactcentrum van de gemeente Utrecht gebeld worden op: 030-2860000. Het bedrijventerrein komt er de laatste tijd beter uit te zien door meer aandacht van de gemeente. Jammer is echter dat de betrokkenheid van de ondernemers t.a.v. de schouw en het KVO-overleg juist af aan het nemen is. Graag hiervoor weer meer aandacht en inspanning van de ondernemers en vastgoedeigenaren!

5. Rondvraag/Wat verder ter tafel komt

Daan van der Sluijs merkt op dat Avery Dennison niet mee doet aan de Green Deal van MKB Energieadvies omdat er binnen de organisatie nog strengere, Amerikaanse maatregelen gelden. Nu heeft hij echter op 17 oktober jl. per brief van de gemeente Utrecht een dringende oproep ontvangen om alsnog met de Green Deal mee te doen, omdat anders komend jaar de inspecteur op bezoek zal komen ter controle op naleving van de wet Milieubeheer t.a.v. energiebesparing. Er wordt volgens Daan dus niet eens eerst onderzocht waarom bedrijven niet meedoen aan de Green Deal. Simon Fortuyn vraagt vriendelijk om toezending van een kopie van de brief, hij is verbaasd over dit bericht. Matthijs Barnhoorn geeft aan dat Rova Beheer een hele discussie heeft lopen met de gemeentelijke inspecteur dhr. Van Brenk, nadat uitgebreid gemotiveerd was waarom niet aan de energiescan werd deelgenomen.

Simon legt uit dat de gemeente Utrecht alle bedrijven- en kantorenparken via de ondernemersverenigingen heeft benaderd inzake de gemeentelijke verduurzamingsdoelstellingen volgens het Programma Utrechtse Energie. De ONO werd door vele aanbieders benaderd en heeft, ook op advies van de gemeente Utrecht, de keuze gemaakt voor MKB Energieadvies t.b.v. de energiescan op het bedrijventerrein. Met MKB Energieadvies en EZ gemeente Utrecht was echter wel afgesproken dat de ONO hier medewerking aan zou verlenen als de energiescans op het bedrijventerrein niet direct handhaving als dwingende maatregel tot gevolg zouden hebben en dat voorkomen moest worden dat de ONO erop zou worden aangesproken, als zij haar naam en medewerking aan het project verleende.

Tevens heeft de ONO gevraagd om begrip en geduld wanneer bedrijven nog niet op korte termijn (alle) besparingsadviezen kunnen opvolgen (c.q. daartoe nog niet kunnen investeren), zeker in deze financieel moeilijke tijden voor menig ondernemer. Simon Fortuyn vindt het zeer kwalijk dat de gemeente handhavingsbrieven heeft verzonden en de ondernemersvereniging hiermee in een kwaad daglicht zet. Hij zal de gemeente Utrecht hier ernstig op aanspreken en verzoekt de aanwezigen vriendelijk om hem op de hoogte te houden van verdere ontwikkelingen.

6. Sluiting

Voorzitter Simon Fortuyn sluit de Algemene Ledenvergadering om 18.45 uur met dank voor ieders aanwezigheid en inbreng. Hierna worden de aanwezigen uitgenodigd voor een netwerkborrel in het sfeervolle KNSB Café binnen de Vechtsebanen.